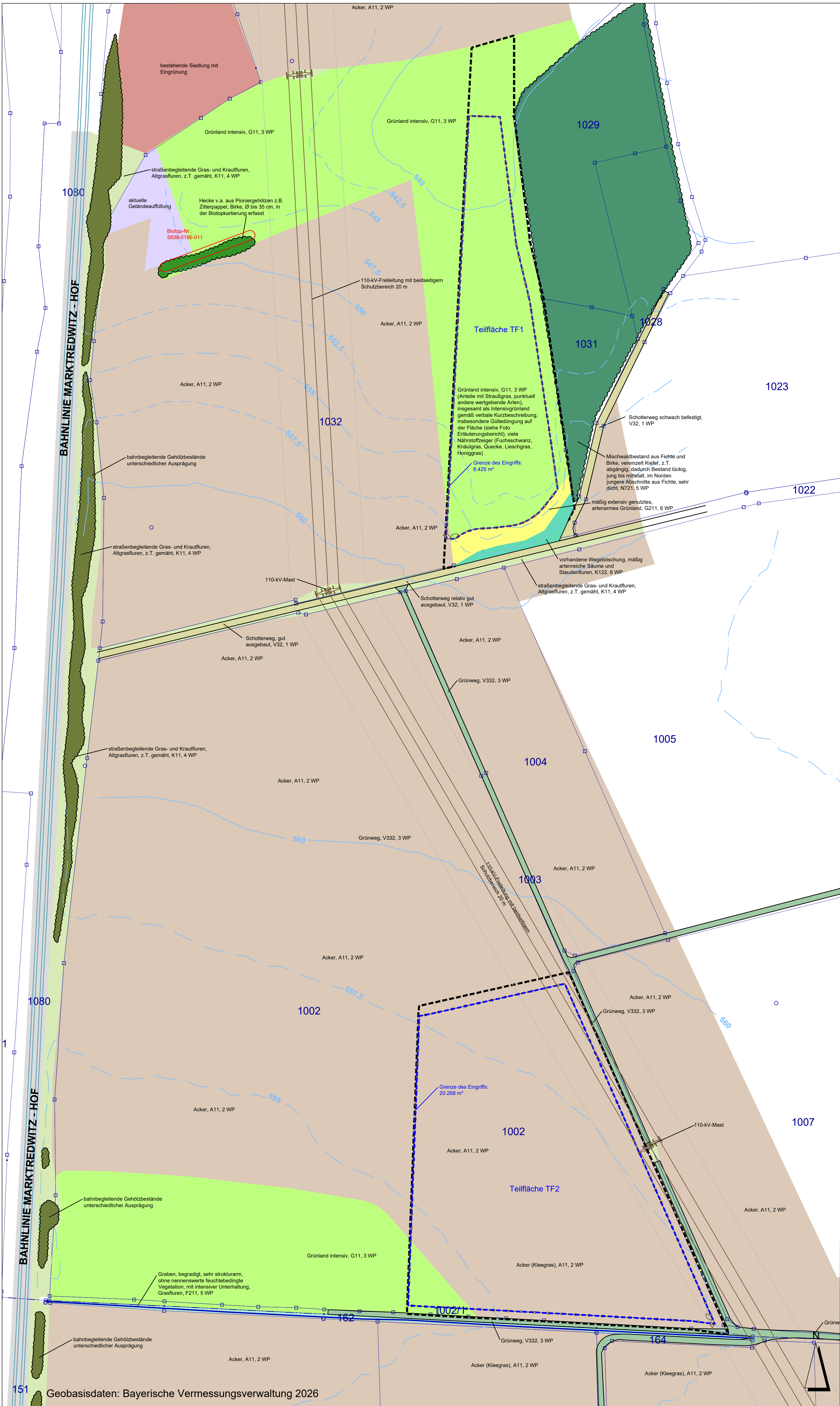




LEGENDE BESTAND

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung

Acker, A11, 2 WP

Grünland intensiv, G11, 3 WP

artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP

meso- bis eutrophe, teils ruderaler Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP

mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP

Geländeauffüllung

Grünweg V332, 3 WP

Schotterweg, V32, 1 WP

Straße, Asphalt, V11, 0 WP

Bahnlinie

Gebüsche stickstoffreicher, ruderaler Standorte, B116, 7 WP

Gehölzbestände überwiegend einheimischer, standortgerechter Arten, mittlere Ausprägung, B212, 10 WP

struktureicher Nadelholzforst, junge Ausprägung, N721, 5 WP

Straßengraben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP

Siedlung mit Eingrünung

110-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich

Höhenlinien in m NN

Biotop der Biotopkartierung Bayern

Flurgrenze mit Flurnummer

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 28.693 m²
Nord: 8.425 m²
Süd: 20.268 m²

Größe der Anlagengrundstücke: 33.866 m²
Nord: 11.710 m²
Süd: 22.156 m²
GRZ: 0,6

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des StMB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Kap. 6)

STADT MARKTLEUTHEN

MARKTPLATZ 3

95168 MARKTLEUTHEN

PROJEKT:

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG SONDERGEBIET "FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIK HOPFENBÜHL"

PLANINHALT:

Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs

PLAN-NR.:

01 / 787

MASSSTAB:

1 : 1000

DATUM:

16.07.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2026